

**Протокол № 67**  
**заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «ОПВО», СРО**

г.Владимир, Студенческая, 5-А

22 июня 2023г., 14-00

Присутствуют члены Дисциплинарной комиссии с правом голоса: Ивонтьев А.В. (представитель ООО ИПСЦ «Ступени Созидания»), Суханова Н.В. (заместитель исполнительного директора Ассоциации «ОПВО», СРО), Гиевая О.С. (представитель ООО «ГРАДПРОЕКТ»).

Председательствующий: Суханова Н.В.

Секретарь: Лесных П.В. (ведущий специалист отдела контроля Ассоциации «ОПВО», СРО)

Присутствуют лично 3 члена из 3. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Подсчет голосов проводился секретарём Лесных П.В.

Приглашенные лица:

- Гамаюнова Е.А. – Исполнительный директор, заместитель Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «ОПВО», СРО;  
от ООО «Гарант-Сервис»
- Гостяев И.С. – технический директор.

**Повестка дня:**

1. О рассмотрении жалобы МБУК «Дзержинский театр драмы» от 19.05.2023г. № 106 (вх. № 52/4 от 29.05.2023г.) на действия ООО «Гарант-Сервис».
2. О результатах внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации «ОПВО», СРО – ООО «Теплогазсервис», проведенной на основании распоряжения Заместителя Председателя Контрольной комиссии Ассоциации от 15.03.2023г. № 6 «О проведении плановых проверок в апреле 2023г.».
3. О результатах внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации «ОПВО», СРО – АО НПО «Техкранэнерго», проведенной на основании распоряжения Заместителя Председателя Контрольной комиссии Ассоциации от 15.02.2023г. № 5 «О проведении плановых проверок в марте 2023г.».

Решили: повестку дня утвердить.

Голосовали «за» - 3, против – нет, воздержались – нет.

**1. По первому вопросу повестки дня** слушали Суханову Н.В. с информацией о поступившей в адрес Ассоциации «ОПВО», СРО жалобы от 19.05.2023г. № 106 (вх. № 52/4 от 29.05.2023г.) МБУК «Дзержинский театр драмы» на действия члена Ассоциации - ООО «Гарант-Сервис».

На рассмотрение Дисциплинарной комиссии представлены копии следующих документов:

- контракта № 3 от 11.01.2021г.;
- технического задания к контракту;
- акта оказанных услуг № 92 от 26.05.2022г.;
- сметы на проектные работы;
- требования МБУК «Дзержинский театр драмы» об уплате пени от 23.05.2022г. № 90;
- переписки между МБУК «Дзержинский театр драмы» и ООО «Гарант-сервис»;
- акт плановой проверки деятельности ООО «Гарант-Сервис» № 238/П-2023 от 19.06.2023г.;
- письма подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту систем отопления, вентиляции и кондиционирования МБУК «Дзержинский театр драмы» от 14.04.2023г. № 04/14-1, от 26.04.2023г. № 04/26-1, от 12.05.2023г. № 05/12-1.
- иные документы.

**Заслушаны пояснения:** Гостяева И.С.

**Установлено:** ООО «Гарант-Сервис» является действующим членом Ассоциации «Объединение проектировщиков Владимирской области», саморегулируемая организация. В соответствии с внесенным в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации взносом ООО «Гарант-Сервис» имеет право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (с предельным размером обязательств по таким договорам до 25 млн.рублей, 1 уровень ответственности).

Между муниципальным бюджетным учреждением культуры «Дзержинский театр драмы» (заказчик) и ООО «Гарант-Сервис» (исполнитель) заключен контракт № 3 от 11.01.2021г. на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт систем отопления, вентиляции и кондиционирования здания МБУК «Дзержинский театр драмы».

Цена контракта 175 190,05 рублей (соответствие суммы контракта размеру обязательств ООО «Гарант-Сервис» установлено).

Согласно пункту 1.2. контракта Исполнитель принял на себя обязательства по оказанию услуг в соответствии с Техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью контракта.

На основании п.1.6. ТЗ Заказчик предоставляет Исполнителю исходные данные в составе: инвентаризационных поэтажных планов и экспликаций, ГПЗУ, ТУ на подключение к сети теплоснабжения; существующую проектную и техническую документацию на системы отопления, вентиляции и кондиционирования здания МБУК «Дзержинский театр драмы». Между тем, со слов Гостяева И.С. существующая проектная и техническая документация на системы отопления, вентиляции и кондиционирования здания МБУК «Дзержинский театр драмы» предоставлено не было, разработка проектных решений велась на основании планов БТИ, предоставленных Заказчиком.

Согласно п. 2.2. ТЗ комплект рабочей документации необходимо было разработать в составе «Системы отопления, вентиляции и кондиционирования», «Автоматизация систем отопления, вентиляции и кондиционирования».

Пунктом 2.4. ТЗ установлены требования к проекту:

1. Предусмотреть **замену** стояков отопления и отопительных приборов на новые с установкой регулировочной арматуры в пределах проектируемых помещений;
2. Предусмотреть устройство приточно-вытяжной вентиляции **на базе имеющейся** вентиляционной установки;
3. Предусмотреть установку кондиционеров в требуемых помещениях. Разработать систему слива конденсата с внутренних блоков кондиционеров в существующую ливневую канализацию;
4. Предусмотреть автоматику управления вентиляции и кондиционирования, а также подключение этих систем к существующим электросетям.

При этом устанавливается необходимость согласовать с Заказчиком выбираемые оборудование и материалы.

Услуги по контракту были выполнены ООО «Гарант-Сервис» полностью. Проектно-сметная документация в полном объеме предоставлена в адрес Заказчика 21.10.2021г., что подтверждается Требованием МБУК «Дзержинский театр драмы» об уплате пени от 23.05.2022г. № 90. Акт оказанных услуг № 92 подписан сторонами 26 мая 2022г. На момент подписания акта Заказчик не имел претензий к Исполнителю по объему и качеству услуг.

На основании п. 4.6. контракта Заказчик **вправе** создать комиссию по приемке результатов оказанных услуг с возложением на нее всех функций Заказчика, определенных контрактом.

В соответствии с п.4.7. контракта для проверки предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта **Заказчик обязан**

**провести экспертизу.** Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2023г. № 44-ФЗ.

Документов о результатах проведения экспертизы проектной документации Заказчиком на рассмотрение Дисциплинарной комиссии не предоставлено.

Как следует из жалобы, подрядчиком, выполняющим непосредственно работы по капитальному ремонту систем отопления, вентиляции и кондиционирования здания МБУК «Дзержинский театр драмы», выявлено отсутствие некоторых необходимых сведений для реализации проекта, а также несовпадение проектных решений с фактической архитектурой здания театра.

В качестве доказательств, свидетельствующих о недостатках и подтверждающих некачественное выполнение работ по разработке проектно-сметной документации со стороны ООО «Гарант-Сервис» на рассмотрение Дисциплинарной комиссии предоставлены письма подрядной организации ООО «ТЕХКОРСЕРВИС» от 14.04.2023г. № 04/14-1 (о невозможности установки напольных радиаторов отопления в фойе театра ввиду отсутствия межэтажного перекрытия над холлом, что не учтено в проекте, от 26.04.2023г. № 04/26-1 (об отсутствии информации по устройству вентиляционной системы), от 12.05.2023г. № 05/12-1 (о приостановке работ по капитальному ремонту здания театра ввиду отсутствия информации по ранее запрошенным проектным решениям).

Согласно пояснениям технического директора ООО «Гарант-Сервис» Гостяева И.С. проект на капитальный ремонт систем отопления, вентиляции и кондиционирования здания МБУК «Дзержинский театр драмы» выполнен в полном соответствии с Техническим заданием к контракту. Кроме того, Исполнитель неоднократно по просьбе Заказчика выполнял ряд проектных работ за рамками контракта и Технического задания к нему. Проектные решения по устройству вентиляционной системы, запрашиваемые Заказчиком в письме от 27.04.2023г. № 82 (на основании запроса подрядной организации ООО «ТЕХКОРСЕРВИС» от 26.04.2023г. № 04/26-1), направлены в адрес Заказчика 05 июня 2023г., что подтверждается письмом ООО «Гарант-Сервис» в адрес МБУК «Дзержинский театр драмы» от 05.06.2023г. № 31.

В отношении письма Заказчика от 17.04.2023г. № 74 представителем ООО «Гарант-Сервис» даны разъяснения, что проектные решения выполнены верно, в соответствии с ТЗ и не требуют корректировки.

Плановая проверка ООО «Гарант-Сервис» проведена 19 июня 2023г., о чем составлен акт проверки № 238/П-2023. По заключению Контрольной комиссии Ассоциации ООО «Гарантия-Сервис» соответствует условиям членства в Ассоциации.

Проанализировав представленные документы, заслушав пояснения представителя ООО «Гарант-Сервис» Гостяева И.С. Дисциплинарная комиссия пришла к выводу, что факты нарушений со стороны ООО «Гарант-Сервис» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований стандартов, правил, иных внутренних документов Ассоциации при выполнении контракта № 3 на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт систем отопления, вентиляции и кондиционирования здания МБУК «Дзержинский театр драмы» от 11.01.2021г. отсутствуют.

На основании абз. 2 п.2 ст. 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации в рамках контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов осуществляется в том числе контроль за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Учитывая вышеизложенное Дисциплинарная комиссия **решила:**

- оставить жалобу МБУК «Дзержинский театр драмы» от 19.05.2023г. № 106 (вх. № 52/4 от 29.05.2023г.) на действия ООО «Гарант-Сервис» без удовлетворения, основания для применения мер дисциплинарного воздействия к ООО «Гарант-Сервис» отсутствуют.
- рекомендовать ООО «Гарант-Сервис» направить в адрес МБУК «Дзержинский театр драмы» скорректированную схему крепления радиаторов, для последующей передачи данной документации подрядной организации в целях установки напольных радиаторов в фойе театра.

Голосовали «за» - 3, против – нет, воздержались – нет.

Решение принято единогласно.

**По второму вопросу повестки** дня слушали Суханову Н.В., огласившую результаты внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации – ООО «Теплогазсервис».

На рассмотрение Дисциплинарной комиссии представлен акт внеплановой проверки деятельности ООО «Теплогазсервис» № 171/В-2023 от 19.06.2023г. с прилагаемыми к нему документами.

Срок предписания об обязательном устранении выявленных нарушений истек 13.06.2023г.

Документы и сведения, запрашиваемые для проведения проверки деятельности ООО «Теплогазсервис» предоставлены.

Нарушений в деятельности ООО «Теплогазсервис» не выявлено.

**Решили:**

2.1. Акт внеплановой проверки деятельности ООО «Теплогазсервис» № 171/В-2023 от 19.06.2023г. принять к сведению.

2.2. В связи с устранением нарушений, повлекших за собой применение к ООО «Теплогазсервис» меры дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений, дисциплинарное производство в отношении ООО «Теплогазсервис» прекратить.

Голосовали «за» - 3, против – нет, воздержались – нет.

Решение принято единогласно.

**По третьему вопросу повестки** дня слушали Суханову Н.В., огласившую результаты внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации – АО НПО «Техкранэнерго».

На рассмотрение Дисциплинарной комиссии представлен акт внеплановой проверки деятельности АО НПО «Техкранэнерго» № 027/В-2023 от 19.06.2023г. с прилагаемыми к нему документами.

Срок предписания об обязательном устранении выявленных нарушений истек 13.06.2023г.

Документы и сведения, запрашиваемые для проведения проверки деятельности АО НПО «Техкранэнерго» предоставлены.

Выявлено нарушение п. 3.1.1. Положения о требованиях к членам Ассоциации «ОПВО», СРО, осуществляющим подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии (отсутствие в штате АО НПО «Техкранэнерго» не менее 2-х работников, занимающих должности руководителей, сведения о которых включены в НРС.)

Иных нарушений в деятельности организации не выявлено.

**Решили:**

3.1. Акт внеплановой проверки деятельности АО НПО «Техкранэнерго» № 027/В-2023 от 19.06.2023г. принять к сведению.

3.2. За нарушение требований пункта 3.1.1. Положения о требованиях к членам Ассоциации «ОПВО», СРО, осуществляющим подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной

энергии (отсутствие в штате АО НПО «Техкранэнерго» не менее 2-х работников, занимающих должности руководителей, сведения о которых включены в НРС.) применить к АО НПО «Техкранэнерго» меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения об обязательном устранении выявленных нарушений. Установить срок устранения выявленных нарушений – сорок пять календарных дней (до 07.08.2023г. включительно).

В случае неустранения выявленных нарушений в указанный срок применить меру воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять подготовку проектной документации.

Председательствующий

Н.В.Суханова

Секретарь

П.В.Лесных

