

Протокол № 65
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «ОПВО», СРО

г.Владимир, Студенческая, 5-А

22 мая 2023г., 14-00

Присутствуют члены Дисциплинарной комиссии с правом голоса: Ивонтьев А.В. (представитель ООО ИПСЦ «Ступени Созидания»), Суханова Н.В. (заместитель исполнительного директора Ассоциации «ОПВО», СРО), Гиевая О.С. (представитель ООО «ГРАДПРОЕКТ»).

Председательствующий: Суханова Н.В.

Секретарь: Владимирская О.А.

Присутствуют лично 3 члена из 3. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Подсчет голосов проводился секретарём Владимирской О.А.

Приглашенные лица:

- Гамаюнова Е.А. – Исполнительный директор, заместитель Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «ОПВО», СРО;

от ИП Миряшев П.Н.:

- Ваценкова Татьяна Васильевна – юрист;

- Шумилкин Виталий Эдуардович – заместитель руководителя;

- Соснин Андрей Викторович – ГИП.

Повестка дня:

1. О рассмотрении обращения МУ «Управление по реновации Администрации города Норильска» от 05.05.2023г. № 090-471 об оказании содействия.

Решили: повестку дня утвердить.

Голосовали «за» - 3, против – нет, воздержались – нет.

По вопросу повестки дня слушали Суханову Н.В. с информацией о поступившем в адрес Ассоциации «ОПВО», СРО обращении (вх. № 45/4 от 05.05.2023г.) МУ «Управление по реновации Администрации города Норильска» о запросе содействия Ассоциации в части оказания влияния на члена Ассоциации - ИП Миряшев П.Н., выступающего подрядчиком по заключенному с Управлением по реновации муниципальному контракту от 30.01.2023г. № 220952, ввиду систематических нарушений подрядчиком условий данного контракта в части несоблюдения сроков выполнения работ и предоставления документации.

На рассмотрение Дисциплинарной комиссии представлены копии следующих документов:

- муниципального контракта от 30.01.2023г. № 220952;

- графика выполнения работ по муниципальному контракту (Приложение № 2 к контракту);

- конкретизированного графика выполнения отдельных работ по контракту;

- технического задания к муниципальному контракту;

- технического задания на выполнение работ по обследованию технического состояния строительных конструкций от 21.03.2023г.;

- договоров на выполнение работ от 01.03.2023г. и 20.03.2023г. заключенных между ИП Миряшев П.Н. и ООО «Сибирская Буровая Компания» о выполнении комплекса работ по инженерным изысканиям и работ по обследованию соответственно;

- переписки между Управлением по реновации и ИП Миряшев П.Н.;

- иные документы.

Заслушаны пояснения: Ваценковой Т.В., Шумилкина В.Э., Соснина А.В.

Установлено: Индивидуальный предприниматель Миряшев Павел Николаевич является действующим членом Ассоциации «Объединение проектировщиков Владимирской области», саморегулируемая организация. В соответствии с внесенным в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации взносом ИП Миряшев П.Н. имеет право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (с предельным размером обязательств по таким договорам до 50 млн.рублей, 2 уровень ответственности).

Между Муниципальным учреждением «Управление по реновации Администрации города Норильска» (заказчик) и ИП Миряшев П.Н. (исполнитель) заключен муниципальный контракт от 30.01.2023г. № 220952 на выполнение работ по инженерным изысканиям, обследованию технического состояния строительных конструкций (существующие фундаменты здания), проектированию Объекта: «Строительство жилого дома, расположенного по адресу: г.Норильск, район Талнах, ул.Диксона, д.2».

Цена контракта 12 016 895.00 рублей (соответствие суммы контракта размеру обязательств ИП Миряшев П.Н. установлено).

Контракт обеспечен банковской гарантией на сумму 2 700 000 рублей.

Согласно пункту 1.3. муниципального контракта работы по контракту выполняются в соответствии с приложенными Техническим заданием и Графиком выполнения работ, а также нормами и правилами выполнения данных работ, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1.4. муниципального контракта работы по контракту выполняются Подрядчиком поэтапно с даты подписания контракта по 30.11.2023г. Сроки начала и окончания этапов работ устанавливаются Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к контракту).

На основании п 5.1. муниципального контракта приемка работ производится поэтапно. Этапы работ и сроки их завершения определены настоящим контрактом и приложением №2 к настоящему контракту.

Как следует из графика выполнения работ, являющегося Приложением № 2 к контракту, срок окончания первого этапа работ (выполнение инженерных изысканий и получение положительного заключения государственной экспертизы) – **31 июля 2023г.**, срок окончания второго этапа работ (разработка проектной документации (стадия П) и получение положительного заключения государственной экспертизы – **30 сентября 2023г.**, срок окончания третьего этапа работ (разработка рабочей документации (стадия Р) – **30.11.2023г.**

Согласно пунктам 10.1. и 10.2 муниципального контракта изменение условий контракта не допускается за исключением случаев, предусмотренных Законом № 44-ФЗ. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим контрактом, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к контракту.

Дополнительных соглашений между МУ «Управление по реновации Администрации города Норильска» и ИП Миряшев П.Н. относительно изменения сроков выполнения отдельных этапов работ по контракту не предоставлено.

В целях выполнения комплекса инженерных изысканий и работ по обследованию технического состояния строительных конструкций ИП Миряшев П.Н. заключены договора со специализированной субподрядной организацией ООО «Сибирская Буровая Компания» № 021-01/2023/ИИ от 01 марта 2023г. и № 059-03/2023/ОБ соответственно.

Своевременно приступить к выполнению работ по изысканиям и обследованию не представилось возможным ввиду сложных климатических условий региона, в котором находится площадка выполнения работ. Это подтверждается направленными в адрес ИП Миряшева П.Н. письмами субподрядной организации - ООО «Сибирская Буровая Компания» от 28.04.2023г. исх. № -134 и № -135 соответственно о технической невозможности выполнения комплекса работ ввиду большого объема снежного покрова на участке, а также

видеодоказательствами, представленными на рассмотрение Дисциплинарной комиссии представителями ИП Миряшев П.Н..

Между тем, Техническое задание на выполнение работ по обследованию технического состояния строительных конструкций, согласованное Заказчиком 21 марта 2023 года, содержит требование к Заказчику (п. 20) обеспечить доступ к обследуемым конструкциям.

Представители ИП Миряшев П.Н. пояснили, что неоднократно обращались к Заказчику за содействием в расчистке участка от снежного покрова и демонтаже существующих плит перекрытий для возможности проведения работ по инженерным изысканиям и обследованию существующих свай, что также подтверждается письмом от 28.04.2023г. № 4795, направленным ИП Миряшев П.Н. в адрес Заказчика.

Из пояснений представителей ИП Миряшев П.Н. следует, что на день проведения заседания Дисциплинарной комиссии ИП Миряшевым П.Н. принято решение расчищать площадку от снежного покрова собственными силами, проплачен аванс за предоставление снегоуборочной техники.

Параллельно специалистами ИП Миряшев П.Н. ведется работа по проектированию, в том числе разработан и передан Заказчику эскизный проект (не согласован Заказчиком до настоящего времени), разрабатываются конструктивные решения, направлены запросы в инженерные службы города относительно сетей.

В адрес Заказчика ИП Миряшевым П.Н. дважды направлялись письма (от 12.04.2023г. № 4755 и от 21.04.2023г. № 4777) с гарантией соблюдения конечных сроков, установленных Графиком выполнения этапов работ по контракту.

Проанализировав представленные документы, заслушав пояснения представителей ИП Миряшев П.Н., Дисциплинарная комиссия пришла к выводу, что факты нарушений со стороны ИП Миряшев П.Н. требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований стандартов, правил, иных внутренних документов Ассоциации при выполнении муниципального контракта от 30.01.2023г. № 220952 отсутствуют. Срок исполнения обязательств по муниципальному контракту не истек.

В соответствии с п. 1 ст. 314 Гражданского кодекса Российской Федерации если обязательство предусматривает или позволяет определить день его исполнения либо период, в течение которого оно должно быть исполнено (в том числе в случае, если этот период исчисляется с момента исполнения обязанностей другой стороной или наступления иных обстоятельств, предусмотренных законом или договором), обязательство подлежит исполнению в этот день или соответственно в любой момент в пределах такого периода.

Согласно п. 1 ст. 1 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданское законодательство основывается на признании равенства участников регулируемых им отношений, неприкосновенности собственности, свободы договора, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты.

Выполнение изыскательских работ не относится к сфере ведения Ассоциации и не влечет возможной ответственности Ассоциации в рамках ст. 60.1 ГрК РФ за неисполнение или ненадлежащее их исполнение членом. Между тем, дальнейшее исполнение в срок проектных работ по муниципальному контракту № 220952 ставится в прямую зависимость от своевременного выполнения этапа изыскательских работ.

На основании абз. 2 п.2 ст. 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации в рамках контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов осуществляется в том числе контроль за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Согласно п.5 указанной статьи контроль за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется саморегулируемой организацией в форме проверки, проводимой не реже чем один раз в год.

Учитывая вышеизложенное Дисциплинарная комиссия **решила:**

основания для применения мер дисциплинарного воздействия к ИП Миряшев П.Н. по состоянию на 22 мая 2023г. отсутствуют.

Дело по обращению МУ «Управление по реновации Администрации города Норильска» передать в Контрольную комиссию Ассоциации для осуществления контроля за своевременным исполнением ИП Миряшев П.Н. обязательств по муниципальному контракту от 30.01.2023г. № 220952.

Рекомендовать ИП Миряшев П.Н. представлять в Контрольную комиссию Ассоциации сведения и документы (акты) о выполнении этапов работ по муниципальному контракту с учетом возможных изменений в графике выполнения работ, согласованных с Заказчиком.

Голосовали «за» - 3, против – нет, воздержались – нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий

Секретарь



Н.В.Суханова
О.А.Владимирская



Пронумеровано, пронумеровано, скреплено
печатью

4 (четыре)

Председатель Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «ОПЕО», СРО

Н.В. Сушанова

«дд»

2017

