

Протокол № 75
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «ОПВО», СРО

г.Владимир, Студенческая, 5-А

28 ноября 2023г., 14-00

Присутствуют члены Дисциплинарной комиссии с правом голоса: Ивонтьев А.В. (представитель ООО ИПСЦ «Ступени Созидания»), Суханова Н.В. (заместитель исполнительного директора Ассоциации «ОПВО», СРО), Гиевая О.С. (представитель ООО «ГРАДПРОЕКТ»).

Председательствующий: Суханова Н.В.

Секретарь: Владимирская О.А.

Присутствуют лично 3 члена из 3. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Подсчет голосов проводился секретарём Владимирской О.А.

Приглашенные лица:

- Гамаюнова Е.А. – Исполнительный директор, заместитель Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «ОПВО», СРО;
- индивидуальный предприниматель Сорокина Н.Н.

Повестка дня:

1. О рассмотрении обращения (жалобы) Инспекции государственного строительного надзора Владимирской области от 10.11.2023г. № ИГСН-777-01-04 (вх. № 99/Д от 13.11.2023г.) на действия ИП Сорокиной Н.Н. (ИНН 332903052603).

Решили: повестку дня утвердить.

Голосовали «за» - 3, против – нет, воздержались – нет.

1. По вопросу повестки дня слушали Суханову Н.В. с информацией о поступившем в адрес Ассоциации «ОПВО», СРО обращении (жалобы) на действия члена Ассоциации – Индивидуального предпринимателя Сорокиной Натальи Николаевны.

Суть обращения: проектом, разработанным ИП Сорокина Н.Н., не предусмотрены меры безопасности при возведении многоквартирного жилого дома в непосредственной близости к малоэтажным жилым домам, что приводит к загрязнению смежных земельных участков строительным мусором и падению на них строительных материалов.

На рассмотрение Дисциплинарной комиссии представлен акт внеплановой проверки ИП Сорокиной Н.Н. от 22.11.2023г. № 169/В-2023, а также копии следующих документов:

- договор подряда на выполнение проектных работ от 10.08.2021г. № 02-2021;
- календарный план выполнения и оплаты проектных работ;
- задание на проектирование;
- проектная документация, раздел 1 «Пояснительная записка»;
- заключение экспертизы проектной документации № 33-2-1-2-036968-2022 от 09.06.2022г.
- иные документы.

Выступила: ИП Сорокина Наталья Николаевна.

Установлено: Индивидуальный предприниматель Сорокина Наталья Николаевна является действующим членом Ассоциации «Объединение проектировщиков Владимирской области», саморегулируемая организация. Согласно акту плановой проверки деятельности от 22.03.2023г. № 169/П-2023 ИП Сорокина Н.Н. соответствует требованиям, предъявляемым к членам Ассоциации, в том числе, в части наличия у нее минимально необходимого количества специалистов, осуществляющих организацию работ по архитектурно-строительному

проектированию, соответствующих требованиям к специалистам, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

Между ООО «СЗ«УНИКОМ» и ИП Сорокина Н.Н. заключен договор подряда № 02-2021 от 10.08.2021г. на выполнение проектных работ по объекту «Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Владимирская область, МО-округ Муром, г.Муром, ул.Колхозная, в районе дома № 24, участок с кадастровым номером 33:26:010807:1660, далее Объект» (далее – Договор).

Как следует из обращения (жалобы) Инспекции государственного строительного надзора Владимирской области, проектом, разработанным ИП Сорокина Н.Н., не предусмотрены меры безопасности при возведении многоквартирного жилого дома в непосредственной близости к малоэтажным жилым домам, что приводит к загрязнению смежных земельных участков строительным мусором и падению на них строительных материалов.

Согласно Приложению № 1 к Договору установлен календарный план выполнения и оплаты проектных работ с указанием содержания разработки стадий проектирования (проект и рабочая документация). Приложением № 2 к Договору является задание на проектирование.

На основании пункта 1.3. Договора выполненная документация должна соответствовать требованиям нормативных документов, постановлению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г., приказу Минрегиона РФ № 108 от 2.04.2009г., другим действующим нормативным актам Российской Федерации и регионов в части состава содержания и оформления документации для строительства.

В соответствии с пунктом 1.4. Договора документация разрабатывается на основании:

- задания на проектирование (Приложение № 2 к договору);
- исходной и разрешительной документации.

Согласно текстовой части Заключения негосударственной экспертизы № 33-2-1-2-036968-2022 от 09.06.2022г. в составе проектной документации разработан Проект организации строительства, в том числе, запроектировано ограждение территории стройплощадки, места складирования материалов и конструкций (п.3.1.2.12), Перечень мероприятий по охране окружающей среды, в том числе, по охране атмосферного воздуха, защите от шума, охране подземных и поверхностных вод, охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов (п.3.1.2.13), Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (п.3.1.2.14).

В соответствии с Общими выводами (раздел V Заключения негосударственной экспертизы № 33-2-1-2-036968-2022 от 09.06.2022г.) проектная документация объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Владимирская область, МО округ Муром, г.Муром, ул.Колхозная» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

На основании п. 3.34 СП 48.13330.2019. «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» одним из основных организационно-технологических документов, описывающих применяемые обоснованные организационно-технологические решения для обеспечения оптимальной технологичности производства и безопасности соответствующих видов работ, является проект производства работ (далее - ППР). ППР устанавливает порядок инженерного оборудования и обустройства строительной площадки, обеспечивает моделирование строительного процесса, прогнозирование возможных рисков.

В обязанности ИП Сорокина Н.Н. не входила разработка проекта производства работ. Согласно Заданию на проектирование (п. 2.52) ППР выполняет сторонняя организация.

Проанализировав представленные документы, заслушав пояснения присутствующих на заседании лиц, Дисциплинарная комиссия пришла к выводу, что факты нарушений со стороны ИП Сорокиной Н.Н. требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований стандартов, правил, иных внутренних документов Ассоциации при выполнении проектных работ по договору подряда № 02-2021 от 10.08.2021г. отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, Дисциплинарная комиссия **решила:**

- основания для применения мер дисциплинарного воздействия к Индивидуальному предпринимателю Сорокина Наталья Николаевна отсутствуют.

Голосовали «за» - 3, против – нет, воздержались – нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий

Секретарь





Н.В.Суханова
О.А.Владимирская

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью

3 (refer)

Председатель Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «ОПВО», СРО
Н.В. Суханова

«88» Москва 2022

